

ДОГОВОР № 5к
поставки тепловой энергии

01.01.2007 г.

г. Владивосток

ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель» в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» Трофимова Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности №7/5 от 01.01.2007г., с одной стороны, и ОАО «Владивостокский морской рыбный порт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице управляющего директора Коваля Д.И., действующего на основании доверенности №72 от 03.10.2006г., с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется отпускать тепловую энергию в собственность Покупателю для Абонентов, проживающих в домах муниципального жилого фонда (далее по тексту - МЖФ) и учреждений, финансируемых из бюджета администрации г. Владивостока (Приложение № 1 к настоящему договору), а Покупатель обязуется оплачивать данную тепловую энергию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Поставщик поставляет тепловую энергию до ввода до границы балансовой принадлежности сетей транспортирующей организации.

1.3. Количество тепловой энергии, поставляемой по настоящему договору, устанавливается равным плановому полезному отпуску Абонентов, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора. Объем планового полезного отпуска тепловой энергии на момент заключения договора определяется сторонами ориентировочно и уточняется ежемесячно на основании данных фактического потребления тепловой энергии Абонентами, проживающими в МЖФ, исходя из нормативов на отопление и потребление ГВС, утвержденных Администрацией г. Владивостока и среднесуточных часовых нагрузок учреждений, финансируемых из бюджета администрации г. Владивостока с учетом актов об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, оформленных в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

1.4. Обязанность Поставщика по поставке тепловой энергии Покупателю считается исполненной в момент получения тепловой энергии Абонентами.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. В течение срока действия договора отпускать тепловую энергию в количестве, не менее планового полезного отпуска Абонентам, ориентировочно равного 1 990,98 Гкал/год, согласно приложения №1.

2.1.2. Отпускать тепловую энергию по качеству, соответствующему СНиП Тепловые сети 41-02.2003

2.1.3. Отпускать тепловую энергию согласно требованиям температурного графика (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.1.4. При самостоятельном производстве отключений и подключений Абонентов, незамедлительно (в течение двух дней) предоставлять согласованные с Абонентами акты произведенных отключений и подключений с указанием даты и нагрузки.

2.1.5. При получении письменного сообщения от Покупателя и (или) Абонентов о прекращении теплоснабжения и (или) снижении его качества, инициировать проведение совместных с Покупателем замеров (анализа) с оформлением их результата актом, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о прекращении теплоснабжения и (или) снижении его качества в срок, согласованный с Покупателем.

2.1.7. Ежемесячно, не позднее 14 числа месяца, следующего за расчетным подписывать акт сверки фактически полученной в расчетном периоде Покупателем тепловой энергии. (Приложение № 3 к настоящему договору)

2.1.8. Уведомлять Покупателя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, уменьшения отпуска тепловой энергии:

а) не менее чем за 3 дня - в межотопительный период при производстве планового ремонта;

б) за 24 часа в любое время года - при производстве внепланового ремонта, за исключением аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах;

в) немедленно (не позднее чем через 3 часа) - в случаях аварий на тепловых сетях и тепловых пунктах.

2.1.9. По заявке Покупателя, и при наличии технической возможности, производить отключение Абонентов, непосредственно присоединенным к сетям Продавца. Возобновление подачи тепловой энергии Абонентам, указанным в настоящем пункте договора, производится по письменному указанию Покупателя.

2.1.10. Поставлять тепловую энергию в режиме бесперебойного круглосуточного теплоснабжения в течение календарного года, с учетом обстоятельств, оговоренных п.2.1.8.

2.2. Поставщик вправе:

2.2.1. Прекращать отпуск тепловой энергии Покупателю в случаях, и на условиях предусмотренных законодательством РФ.

2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплачивать поставленную тепловую энергию исходя из величины фактического полезного отпуска Абонентам, в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.3.2. Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным, направлять Поставщику на подпись акт сверки фактически полученной в расчетном периоде Покупателем тепловой энергии (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.3.3. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о прекращении теплоснабжения и (или) снижении его качества в срок, указанный Поставщиком в телефонограмме.

2.4. Покупатель вправе:

2.4.1. Выдавать Поставщику заявки на ограничение, отключение и подключение абонентов, непосредственно подключенных к сетям Поставщика, и при наличии технических возможностей и контролировать их выполнение.

2.4.2. При получении письменного сообщения от Поставщика и (или) Абонентов о прекращении теплоснабжения и (или) снижении его качества сообщения инициировать проведение совместных с Поставщиком замеров (анализа) с оформлением их результата актом, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

2.4.3. Требовать от Поставщика поставки Абонентам тепловой энергии в количестве и качеством, обусловленном настоящим договором.

3. Условия оплаты

3.1. Расчетный период для оплаты устанавливается с 1-го по 30(31)-е число календарного месяца.

3.2. Покупатель оплачивает фактически полученную в расчетном периоде тепловую энергию в объеме, установленном актом сверки фактически полученной в расчетном периоде Покупателем тепловой энергии (Приложение № 3 к настоящему договору).

Объем фактически полученной в расчетном периоде тепловой энергии устанавливается равным фактическим начислениям, произведенным Покупателем населению МЖФ г.Владивостока, исходя из нормативов на отопление и потребление ГВС, утвержденных Администрацией г. Владивостока, с учетом актов об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, оформленных в соответствии с разделом 4 настоящего договора и начислениям, произведенным Покупателем учреждениям, финансируемым из бюджета администрации г.Владивостока по среднесуточным часовым нагрузкам.

Учет актов об отсутствии теплоснабжения или снижения качества тепловой энергии, согласованных сторонами (подписанными в одностороннем порядке) производится в том расчетном периоде, в котором они были составлены.

3.3. Оплата за тепловую энергию, поставленную Поставщиком в расчетном периоде, осуществляется Покупателем в месяце, следующем за расчетным на основании счет-фактуры, выставленной Поставщиком Покупателю за фактически полученную абонентами тепловую энергию.

3.4. Оплата Покупателем за тепловую энергию, отпущенную на нужды Потребителей производится до 20 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика, указанный в настоящем договоре.

3.5. Оплата за тепловую энергию производится Покупателем по тарифам РЭК, установленных для соответствующих групп потребителей - Абонентов Покупателя

(физических и юридических лиц). В период действия договора возможно изменение тарифов на тепловую энергию в порядке государственного регулирования тарифов.

3.6. По согласованию Сторон, оплата по настоящему договору может производиться в т.ч. иными способами, не противоречащими действующему законодательству.

4. Порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения или о снижении качества тепловой энергии

4.1. В целях контроля качества теплоснабжения каждая из Сторон ведет журнал диспетчерской службы, в котором указывает:

- время прекращения теплоснабжения и (или) время отсутствия теплоснабжения (в частности, на отопление с момента начала отопительного периода или на горячее водоснабжение при истечении нормативного срока ремонтных работ) или время отпуска тепловой энергии пониженного качества
- время (дата, час) начала нормальной работы системы теплоснабжения

4.2. Прекращение теплоснабжения и (или) снижение его качества фиксируется актом, который может быть составлен по инициативе любой из сторон и с участием обеих сторон.

4.3. Сторона, инициирующая составление акта, для его составления приглашает представителя другой Стороны телефонограммой, имеющей номер и дату. Если представитель вызываемой Стороны для составления акта не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланной телефонограммы. Копия телефонограммы в этом случае прикладывается к акту.

4.4. В акте указываются:

а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы стороны и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения;

б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.

4.5. Акты подписываются представителями Сторон. Если представитель одной из сторон отказался подписать акт, или не прибыл на место составления акта по вызову, акт подписывают представители второй стороны, с возможным привлечением Абонентов – юр. лиц, всего не менее 3-х подписей. Оформленный таким образом акт считается действительным.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.



5.2. В случае получения Покупателем от Абонентов претензий относительно качества или количества полученной Поставщиком тепловой энергии, или взыскания Абонентами с Покупателя в связи с недопоставкой (поставкой ненадлежащего качества) тепловой энергии денежных средств, Поставщик в полном объеме возмещает Покупателю суммы присужденные ко взысканию с Покупателя по вступившим в законную силу судебным актом.

Возмещение Поставщиком указанных сумм Покупателю осуществляется в течение 5 дней с момента получения Поставщиком от Покупателя письменного уведомления о вступлении в силу судебного акта (с приложением подтверждающих документов).

Поставщик вправе самостоятельно урегулировать с Абонентами претензии относительно качества или количества полученной (при условии предварительного уведомления Покупателя).

5.3. Все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае не достижения Сторонами согласия, споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с АПК РФ.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению договора, будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть данный договор.

7. Заключительные положения

7.1. Срок действия настоящего договора установлен с 01.01.2007г. и по 01.01.2008г. включительно. Истечение срока действия договора не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по нему. В случае, если за месяц до истечения срока действия договора ни от одной из сторон не поступит заявления о его расторжении, договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

7.2. Все изменения и дополнения, приложения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами сторон. Изменения, дополнения и приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

7.3. В вопросах, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются действующим на территории Российской Федерации законодательством.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.



Приложения:

1. Приложение № 1 – сводные данные по населению МЖФ и учреждениям, финансируемым из бюджета администрации г. Владивостока, подключенным к сетям Поставщика;
2. Приложение № 2 - температурный график;
3. Приложение № 3 - форма акта сверки фактически полученной тепловой энергии.

Адреса и реквизиты сторон:**«Покупатель»**

ОФД "Дальневосточная Теплоснабжающая
Компания", 618995, Россия,
Саха (Якутия) Республика, г. Кэрэлини,
ПТГ Серебрянский Бор,
ИНН/КПП 24-34031363/254002001



А.Н. Грофинов

с кр. и подп.

«Поставщик»

6900121, г.Владивосток, ул. Березовая,
25, ИНН 2537009770 КПП 253701010,
р/с 40702810500080000472 в ОАО
«Дальневосточный Банк»
к/с 30101809000000000705 БИК
040507705



Д.И.Коваль

Д.И.Коваль

Протокол разногласий к договору №5К поставки тепловой энергии от 01.01.2007г.

01.01.2007г

г. Владивосток

№ п/п	Редакция «Поставщика»	Редакция «Покупателя»
п.4.1	В целях контроля качества теплоснабжения каждая из Сторон ведет журнал диспетчерской службы, в котором указывает: ... далее по тексту договора	В целях контроля качества теплоснабжения Поставщик ведет журнал диспетчерской службы, в котором указывает: ... далее по тексту договора
п.4.4.	В акте указываются: а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы стороны и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения; б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом.	В акте указываются: а) начальное время отключения (несвоевременного включения) или снижения качества тепловой энергии, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы стороны и время нормализации работы систем, а также общее количество часов отсутствия теплоснабжения или некачественного теплоснабжения; б) причины не обеспечения или некачественного обеспечения тепловой энергией и сторона, виновная в этом. Спорные вопросы по актам рассматриваются рабочей комиссией или комиссией при Администрации г. Владивостока. Указанные акты принимаются сторонами к расчету в периоде, когда принято решение. (Основание: Постановление Главы Администрации г. Владивостока от 27.12.2005г. №1693)
п.5.2	В случае получения Покупателем от Абонентов претензий относительно качества или количества полученной Поставщиком тепловой энергии, или взыскания Абонентами с Покупателя в связи с недопоставкой (поставкой ненадлежащего качества) тепловой энергии денежных средств, Поставщик в полном объеме возмещает Покупателю суммы, присужденные ко взысканию с Покупателя по вступившим в законную силу судебным актам ... далее по тексту договора.	В случае получения Покупателем от Абонентов претензий относительно качества или количества отпущенной Поставщиком тепловой энергии или взыскания Абонентами с Покупателя в связи с недопоставкой тепловой энергии по вине Поставщика денежных средств, при наличии актов об отсутствии теплоснабжения или снижении качества тепловой энергии, Поставщик возмещает Покупателю суммы, уплаченные Покупателем по актам (если решением комиссии определена вина Поставщика) ... далее по тексту договора

Покупатель:



А.Н. Трофимов



Продавец:

Д.И. Коваль





1.18/33
057

11/20/08

**Дополнительное соглашение к договору поставки
тепловой энергии в горячей воде и горячей воды
№ 5К от 01.01.2007г.**

01.12.2008г.

г. Владивосток

ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Трофимова Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 29.12.2007г. №7/1048, с одной стороны, и ОАО «Владивостокский Морской Рыбный Порт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шевченко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить действие договора от 01.01.2007г. № 5К, исключив условие пролонгации договора, предусмотренное в п.7.1. договора поставки тепловой энергии, по 15.05.2009г. включительно.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поставки тепловой энергии в горячей воде и горячей воды №5К поставки тепловой энергии от 01.01.2007г.

Подписи сторон:

«ПОКУПАТЕЛЬ»



А.Н. Трофимов
« 1 » декабря 2008 г.

«ПОСТАВЩИК»



А.С. Шевченко
« 5 » декабря 2008 г.



**Дополнительное соглашение к договору поставки
тепловой энергии в горячей воде и горячей воды
№ 5К от 01.01.2007г.**

30.04.2009г.

г. Владивосток

ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Трофимова Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2008г. №7/750, с одной стороны, и ОАО «Владивостокский Морской Рыбный Порт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шевченко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить действие договора поставки тепловой энергии от 01.01.2007г № 5К по 31.12.2009г. включительно.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поставки тепловой энергии в горячей воде и горячей воды №5К поставки тепловой энергии от 01.01.2007г.

Подписи сторон:

«**ПОКУПАТЕЛЬ**»

 _____ А.Н. Трофимов
 « » 2009 г.

«**ПОСТАВЩИК**»

 _____ А.С. Шевченко
 « » 2009 г.



Дополнительное соглашение к договору № 5К от 01.01.2007 г.

г. Владивосток

15 октября 2009г

ОАО «Владивостокский морской рыбный порт», в лице генерального директора Шевченко А.С. с одной стороны, действующего на основании Устава предприятия, и ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» Трофимова А.Н., действующего на основании доверенности №7/750 от 30.12.2008г. с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Главы города Владивостока № 936-р от 07.09.2009 г. приложение №1.к договору поставки тепловой энергии №5К от 01.01.2007 г. изложить в следующей редакции

*Расчет годового расхода тепловой энергии
от парокотельной ОАО "Владморрыбпорт" для отопления
административного здания АТУ Первомайского района*

№пп	Наименование объекта	адрес	Строит.объем, м3	Qчас. отопит. Гкал/час.	Qсум. годовой. Гкал.
1	здание АТУ Первомайского района	Калинина 116	5600	0,086	201,46

2. Условия договора поставки тепловой энергии №5К от 01.01.2007 г., не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 15.10.2009 г. и действует по 31.12.2009 года

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному с каждой стороны.

«Поставщик»

«Покупатель»



ОАО «Владивостокский морской рыбный порт»

Шевченко А.С.



ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»

Трофимов А.Н.



Согласовано

И.18/33 - (1048)

**Дополнительное соглашение к договору поставки
тепловой энергии в горячей воде и горячей воды
№ 5К от 01.01.2007г.**

30.11.2009г.

г. Владивосток

ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора филиала «Приморские тепловые сети» Трофимова Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности от 30.12.2008г. №7/750, с одной стороны, и ОАО «Владивостокский Морской Рыбный Порт», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Шевченко Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Продлить действие договора поставки тепловой энергии от 01.01.2007г. № 5К по 31.12.2010г. включительно.
2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора поставки тепловой энергии в горячей воде и горячей воды №5К поставки тепловой энергии от 01.01.2007г.

Адреса и реквизиты сторон:

«ПОКУПАТЕЛЬ»

678995, Россия, Республика Саха(Якутия)
Г.Нерюнгри, пгт. Серебряный Бор
ИНН 1434031363 КПП 254002001
Фактический адрес: 680000, г. Хабаровск,
ИНН 1434031363 КПП 254002001
Приморские тепловые сети филиал ОАО
«ДГК»
690091, г. Владивосток, ул. Западная, 29
ИНН 1434031363 КПП 254002001
р/с 40702810045510000117 Приморский
1434031363 КПП 254002001
филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»,
г. Владивосток
к/с 30101810300000000871 БИК 040507871

«ПОСТАВЩИК»

690012, г. Владивосток, ул. Березовая,
25, ИНН 2537009770 КПП 254250001
р/с 40702810500080000472 в ОАО
«Дальневосточный банк»
к/с 30101809000000000705
БИК 040507705



А.Н. Трофимов

« 30 ноября 2009 г.



А.С. Шевченко

« _____ » 200 ____ г.

